

厦门市人民政府文件

闽政地厦〔2025〕13号

厦门市人民政府关于 海沧区 2024 年度第二十二批次农用地转用 和土地征收的批复

海沧区人民政府：

你区《关于申请海沧区 2024 年度第二十二批次农用地转用和土地征收的请示》（厦海政〔2025〕5 号）收悉。根据有关法律法规和省政府授权（委托），经研究，现批复如下：

一、同意将你区境内农用地 11.0142 公顷（含耕地 0.9360 公顷）转为建设用地。征收你区东孚街道东瑶村水浇地 0.6131 公顷、旱地 0.0277 公顷、园地 3.2272 公顷、草地 1.5679 公顷、其他农用地 0.4040 公顷，东孚街道莲花社区园地 0.0535 公顷、草地 0.1023 公顷、其他农用地 0.0210 公顷，合计征收集体所有

土地 6.0167 公顷；使用国营厦门市第一农场水浇地 0.2559 公顷、旱地 0.0393 公顷、园地 3.8671 公顷、草地 0.6430 公顷、其他农用地 0.1922 公顷，合计使用国有土地 4.9975 公顷，按规划用途使用。

二、你区必须按照法定程序和要求组织实施征地，切实做好被征地单位和农民的补偿、安置和社会保障工作。新增建设用地上地有偿使用费和耕地开垦费按规定缴纳。

三、你区和资源规划部门要严格按照土地供应政策和用地指标等有关规定向具体建设项目提供用地，并按规定备案。

四、你区和生态环境部门要加强生态环境保护，涉及各类保护区用地要严格按照法律法规等有关规定依法办理相关手续。

五、你区要在依法完成土地征收后，及时申请办理不动产信息变更，不动产登记机构依照有关规定办理集体土地所有权注销或变更登记。

厦门市人民政府

2025 年 2 月 27 日

(此件主动公开)

抄送：市资源规划局、市发改委、市财政局、市人社局、市农业农村局、市市政园林局、市生态环境局、市司法局。
市税务局。

厦门市人民政府办公厅

2025 年 2 月 28 日印发

