

附件 2

工业用地项目控制指标

代码	行业	容积率控制 指标	固定资产投资强度 (万元/公顷)		土地产出率 (万元/公顷)		地均税收	
			控制值	推荐值	控制值	推荐值	(万元公顷)	(万元/亩)
13	农副食品加工业	1.5	3100	4000	7500	10000	220	15
14	食品制造业							
141	焙烤食品制造	1.6	3200	4400	7000	9800	650	43
142	糖果、巧克力及蜜饯制造	1.6	4600	6400	10000	14000	700	47
143	方便食品制造	1.6	3100	4300	8000	11200	300	20
144	乳制品制造	1.6	4500	6300	12500	17800	300	20
145	罐头食品制造	1.6	3100	4300	9000	12600	300	20
146	调味品、发酵制品制造	1.6	3100	4300	4100	5700	500	33
149	其他食品制造	1.6	3100	4300	7700	10850	390	26
15	酒、饮料和精制茶制造业	1.8	3500	4900	8300	11600	400	27
16	烟草制品业	1.6	3800	5700	10000	15000	4500	300
17	纺织业	1.6	3100	4000	4300	5600	380	25
18	纺织服装、服饰业	1.8	3000	3900	7500	10000	410	27
19	皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	1.6	3000	3900	7000	9500	410	27

代码	行业	容积率控制 指标	固定资产投资强度 (万元/公顷)		土地产出率 (万元/公顷)		地均税收	
			控制值	推荐值	控制值	推荐值	(万元/公顷)	(万元/亩)
20	木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	1.5	3000	3900	5500	7500	270	18
21	家具制造业	1.5	3100	4000	5500	7500	380	25
22	造纸和纸制品业	1.5	3100	4300	7000	9500	380	25
23	印刷和记录媒介复制业	1.6	5700	7900	6500	8500	560	37
24	文教、工美、体育和娱乐用品制造业	1.8	3100	4300	7100	9900	375	25
25	石油、煤炭及其他燃料加工业	1.0	4200	6300	5900	8800	520	35
26	化学原料和化学制品制造业	1.2	3300	4600	9700	12600	380	25
27	医药制造业							
271	化学药品原料药制造	1.5	5100	7600	7500	11200	525	35
272	化学药品制剂制造	1.5	5900	8800	9700	14500	550	37
273	中药饮片加工	1.5	5100	7600	6000	9000	325	22
274	中成药生产	1.5	4800	7200	6700	10100	360	24
275	兽用药品制造	1.5	4800	7200	6000	9000	525	35
276	生物药品制品制造	1.5	6700	10000	6300	9500	525	35
277	卫生材料及医药用品制造	1.5	4800	7200	7900	11800	525	35

代码	行业	容积率控制 指标	固定资产投资强度 (万元/公顷)		土地产出率 (万元/公顷)		地均税收	
			控制值	推荐值	控制值	推荐值	(万元/公顷)	(万元/亩)
28	化学纤维制造业							
281	纤维素纤维原料及纤维制造	1.5	5400	7600	8000	11200	300	20
282	合成纤维制造	1.5	4400	6100	8000	11200	300	20
283	生物基材料制造	1.5	3200	4200	6200	8100	430	29
29	橡胶和塑料制品业	1.5	3400	4400	6500	8500	300	20
30	非金属矿物制品业	1.2	3900	5400	6700	9300	300	20
31	黑色金属冶炼和压延加工业	1.2	3900	5400	6700	9300	20	300
32	有色金属冶炼和压延加工业							
321	常用有色金属冶炼	1.2	3900	5400	9000	12600	500	33
322	贵金属冶炼	1.2	3900	5400	5600	7800	590	39
323	稀有稀土金属冶炼	1.2	4000	5500	6500	9100	540	36
324	有色金属合金制造	1.2	3900	5400	6800	9500	350	23
325	有色金属压延加工	1.2	3900	5400	11000	15400	350	23
33	金属制品业							
331	结构性金属制品制造	1.2	3500	4900	6000	8400	525	35
332	金属工具制造	1.2	3100	4300	8400	11800	525	35

代码	行业	容积率控制 指标	固定资产投资强度 (万元/公顷)		土地产出率 (万元/公顷)		地均税收	
			控制值	推荐值	控制值	推荐值	(万元/公顷)	(万元/亩)
333	集装箱及金属包装容器制造	1.2	3500	4900	11000	15400	525	35
334	金属丝绳及其制品制造	1.2	3300	4600	7300	10300	525	35
335	建筑、安全用金属制品制造	1.2	3200	4500	6500	9100	525	35
336	金属表面处理及热处理加工	1.2	3200	4500	7000	9800	525	35
337	搪瓷制品制造	1.2	3100	4300	5000	7000	525	35
338	金属制日用品制造	1.2	3100	4300	6000	8500	525	35
339	铸造及其他金属制品制造	1.2	3300	4600	10000	14000	525	35
34	通用设备制造业							
341	锅炉及原动设备制造	1.2	3800	5400	7600	9800	525	35
342	金属加工机械制造	1.2	3800	5400	5200	6800	525	35
343	物料搬运设备制造	1.2	3800	5400	7700	10000	525	35
344	泵、阀门、压缩机及类似机械制造	1.2	3900	5500	6000	8000	525	35
345	轴承、齿轮和传动部件制造	1.2	3900	5500	6000	8000	525	35
346	烘炉、风机、包装等设备制造	1.2	3800	5400	9400	12000	525	35
347	文化、办公用机械制造	1.2	4100	5700	11900	15500	525	35
348	通用零部件制造	1.2	3800	5400	4800	6200	525	35
349	其他通用设备制造业	1.2	3800	5400	6000	7800	300	20

代码	行业	容积率控制 指标	固定资产投资强度 (万元/公顷)		土地产出率 (万元/公顷)		地均税收	
			控制值	推荐值	控制值	推荐值	(万元/公顷)	(万元/亩)
35	专用设备制造业							
351	采矿、冶金、建筑专用设备制造	1.2	4200	5400	7000	9000	530	35
352	化工、木材、非金属加工专用设备制造	1.2	4100	5300	6200	8000	525	35
353	食品、饮料、烟草及饲料生产专用设备制造	1.2	3800	5000	6900	9000	525	35
354	印刷、制药、日化及日用品生产专用设备制造	1.2	3800	5000	6100	7900	525	35
355	纺织、服装和皮革加工专用设备制造	1.2	3800	5000	6600	8600	525	35
356	电子和电工机械专用设备制造	1.2	3800	5400	7000	9800	525	35
357	农、林、牧、渔专用机械制造	1.2	3800	5400	6000	8500	525	35
358	医疗仪器设备及器械制造	1.2	3900	5500	7000	9800	525	35
359	环保、邮政、社会公共服务及其他专用设备制造	1.2	3900	5500	7000	9800	525	35
36	汽车制造业							
361	汽车整车制造	1.2	5400	7000	10350	13400	700	47
362	汽车用发动机制造	1.2	4800	6200	15000	19000	700	47
363	改装汽车制造	1.2	4200	5500	8600	11200	600	40
364	低速汽车制造	1.2	4700	6100	10000	13000	600	40
365	电车制造	1.2	4300	5600	9300	12000	600	40

代码	行业	容积率控制 指标	固定资产投资强度 (万元/公顷)		土地产出率 (万元/公顷)		地均税收	
			控制值	推荐值	控制值	推荐值	(万元/公顷)	(万元/亩)
366	汽车车身、挂车制造	1.2	4500	5900	10350	13400	700	47
367	汽车零部件及配件制造	1.2	4500	5900	10350	13400	700	47
37	铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业							
371	铁路运输设备制造	1.2	4400	6000	8100	11300	575	38
372	城市轨道交通设备制造	1.2	4400	6000	7200	10000	525	35
373	船舶及相关装置制造	1.2	5600	7900	6700	9500	560	37
374	航空、航天器及设备制造	1.2	4500	6300	4500	6300	525	35
375	摩托车制造	1.2	4700	6600	8100	11300	525	35
376	自行车和残疾人座车制造	1.2	4700	6600	7500	10500	525	35
377	助动车制造	1.2	4400	6100	6000	8500	560	37
378	非公路休闲车及零配件制造	1.2	4400	6100	6000	8500	525	35
379	潜水救捞及其他未列明运输设备制造	1.2	4400	6100	6000	8500	525	35
38	电气机械和器材制造业							
381	电机制造	1.3	3900	5070	8500	11050	675	45
382	输配电及控制设备制造	1.3	4200	5400	7500	9800	675	45
383	电线、电缆、光缆及电工器材制造	1.3	3900	5100	12000	15500	700	47

代码	行业	容积率控制 指标	固定资产投资强度 (万元/公顷)		土地产出率 (万元/公顷)		地均税收	
			控制值	推荐值	控制值	推荐值	(万元/公顷)	(万元/亩)
384	电池制造	1.3	3900	5000	9500	12300	675	45
385	家用电力器具制造	1.3	3900	5000	10400	13500	700	47
386	非电力家用器具制造	1.3	3900	5000	8500	11000	675	45
387	照明器具制造	1.3	4000	5200	8500	11000	675	45
389	其他电气机械及器材制造	1.3	3900	5000	9500	12300	675	45
39	计算机、通信和其他电子设备制造业							
391	计算机制造	2.0	6100	7900	13500	17500	600	40
392	通信设备制造	2.0	6100	7900	12700	16500	650	43
393	广播电视设备制造	2.0	5300	6800	12700	16500	675	45
394	雷达及配套设备制造	2.0	5300	6800	16000	20800	675	45
395	非专业视听设备制造	2.0	5700	7400	13500	17500	600	40
396	智能消费设备制造	2.0	6100	7900	13500	17500	600	40
397	电子器件制造	2.0	6400	8300	11000	14000	600	40
398	电子元件及电子专用材料制造	2.0	6100	7900	11500	14900	600	40
399	其他电子设备制造	2.0	5700	7400	10500	13500	600	40
40	仪器仪表制造业							
401	通用仪器仪表制造	1.5	4100	5300	10750	14000	525	35

代码	行业	容积率控制 指标	固定资产投资强度 (万元/公顷)		土地产出率 (万元/公顷)		地均税收	
			控制值	推荐值	控制值	推荐值	(万元/公顷)	(万元/亩)
402	专用仪器仪表制造	1.5	4100	5300	12000	15600	600	40
403	钟表与计时仪器制造	1.5	4100	5300	6800	8800	525	35
404	光学仪器制造	1.5	4400	5700	8050	10500	525	35
405	衡器制造	1.5	3900	5000	9500	12300	525	35
409	其他仪器仪表制造业	1.5	3900	5000	6800	8800	525	35
41	其他制造业	1.6	3100	4300	5600	7900	450	30
42	废弃资源综合利用业	1.2	3700	5200	4600	6500	300	20
43	金属制品、机械和设备修理业							
431	金属制品修理	1.2	3900	5000	8800	11400	380	25
432	通用设备修理	1.2	3600	4600	8000	10000	400	27
433	专用设备修理	1.2	3600	4600	9800	12800	380	25
434	铁路、船舶、航空航天等运输设备修理	1.2	3600	4600	9100	11800	300	20
435	电气设备修理	1.2	3900	5000	6800	8800	340	23
436	仪器仪表修理	1.2	3900	5000	7600	9800	380	25
439	其他机械和设备修理业	1.2	3600	4600	7600	9880	385	26
44	电力、热力生产和供应业	0.85	6000	7800	7500	9700	675	45
45	燃气生产和供应业	0.85	5800	7500	7500	9700	525	35
46	水的生产和供应业	0.85	5200	6700	4500	5800	300	20

附件 3

工业用地标准厂房类控制指标

类别名称	控制标准
容积率	2.0
土地产出率	8000 元/平方米
地均税收	25 万元/亩

注：在计算土地产出率时，主营业务收入为地块所有相关入驻企业的预期主营业务收入之和，在计算地均税收时，企业税金为该地块所有相关入驻企业的预期上缴税金之和。